



변화와 혁신을 통한 새로운 대한민국 농협
직인생략



수신 : 수신자참조

(경유)

제목 : (긴급)둔내농협 계절근로자 숙소 신축공사 입찰 공고(건축)

(관련 : 계약규정 제7조 및 계약사무처리준칙 제47조)

관련 호에 의거 둔내농협 계절근로자 숙소 신축공사 시공업체 선정을 위하여 아래와 같이 입찰을 공고하오니 많은 관심과 홍보 바랍니다.

- 아 래 -

1. 건 명 : 둔내농협 계절근로자 숙소 신축 공사 입찰 공고
2. 입찰 및 계약방법
○ 최저가낙찰제, 제한경쟁입찰, 총액입찰(부가세포함), 직접입찰, 청렴계약제시행대상
3. 입찰공고일 : 2025년 11월 7일
4. 공고방법 : 둔내농협 홈페이지, 둔내농협 본지점 게시판
5. 입찰일정

구 분	입찰명	현장설명회	입찰참가 신청 및 등록 마감	입찰 일시
1	공고2025-26호 계절근로자 숙소 신축 공사(건축)	2025.11.10.(월) 14:00~15:00	2025.11.13.(목) 15:00	2025.11.14.(금) 14:30
장 소	강원특별자치도 횡성군 둔내면 둔내로 77, 둔내농협 본점 2층 회의실			

- 붙 임 : 1. 공사입찰공고문 각 1부.
2. 공사입찰설명서 각 1부. 끝.

둔 내 농 협 조 합



시행 : 둔내<지도>14802-30 (2025.11.07)

접수 :

우 25264 강원특별자치도 횡성군 둔내면 둔내로 77 (자포곡리) 둔내농협 / 전화 033-340-8913
/ FAX 033-342-1616

담당 : 과장 조 돈 관 (E-mail : dongkwan@nonghyup.com) / 공개구분 : 부서공유

둔내농협 공고 2025 - 26호

공사입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 공 사 명 : 둔내농협 계절근로자 숙소 신축공사(건축)
- 공사현장 : 강원특별자치도 횡성군 둔내면 자포곡리 347-1외
- 공사기간 : 착공일로부터 2개월 이내
- 부지면적 : 2,216㎡
- 공사규모 : 지상2층, 건축연면적 462㎡
- 공사내용 : 건축공사
- 추정가격 : 937,653,000원
- 수요기관 : 둔내농업협동조합

2. 입찰 및 계약방법

- 강원특별자치도 지역제한 대상공사입니다.
- 설계서에 의한 총액입찰(부가세포함), 직접입찰, 최저가낙찰제, 제한경쟁입찰, 청렴계약제 시행 대상공사입니다.

3. 입찰일시 및 장소

구 분	입찰참가신청 및 등록	입찰 및 개찰
일 시	2025.11.13. 15:00	2025.11.14. 14:30
장 소	둔내농협 본점 1층 지도과	둔내농협 본점 2층 회의실
비 고	※ 장소 : 강원특별자치도 횡성군 둔내면 둔내로 77 ※ 제출된 입찰참가서와 입찰서는 취소하거나 수정 할 수 없음.	

4. 입찰참가자격

- 『건설산업기본법령』에 의한 건축 또는 토목건축사업 면허를 보유한 업체로서 입찰 공고일 전일부터 계약체결일 까지 주된 영업소의 소재지를 계속 강원특별자치도에 둔 자이어야 합니다.
- 입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 정부 및 지방자치단체(최근 행정자치부 발간 지방공기업 포함), 공공기관(공공기관의 운영에 관한 법률에서 정한 기관), 농·축협에서 발주한 단일공사 5억원 이상 신축하여 준공한 실적보유업체
- 입찰공고일 현재 부도(지급정지) 또는 파산, 워크아웃(신청포함), 회생절차(개시신청포함) 중에 있는 업체와 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관운영에 관한 법률 제4조

제1항에 해당하는 기관)으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.

- 현장설명에 참가하고 기간내에 입찰등록을 필한 업체
- 준비서류
 - ① 국가기술 자격수첩 사본(원본제시) 또는 건축기술자 경력수첩 사본(원본제시)
 - ② 재직증명서, 입찰참가자 도장, 신분증, 위임장과 신분증(대리인참가시)
 - ③ 입찰참가자격 확인에 필요한 시공실적증명서(시공지분을 명기 필)원본 및 건축 물 관리대장 원본 (실적증명서 및 건축물관리대장은 최근 3개월 이내 발급분 원본)
 - ④ 설계서는 둔내농협 본점에서 열람하실 수 있습니다.

5. 입찰보증금

- 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰금액의 100분의 5이상의 금액을 현금 또는 보증보험증권 등으로 입찰참가등록 시 납부하여야 합니다.
- 낙찰자가 낙찰일로부터 5일 이내에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 수요기관에 귀속합니다.
- 보증보험 증권의 경우 보증채권자는 둔내농업협동조합(224-82-00484)이며, 보증기간은 입찰일로부터 30일 이후이어야 합니다.

6. 입찰의 무효

- 공사입찰유의서 및 농협 계약규정에 따릅니다.

7. 낙찰자 결정

- 예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 최저가격(부가세포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80 미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 평가하며, 평가결과 부채 비율은 업종평균비율 이하이고 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다. 평가결과 최저가 입찰자가 낙찰로 결정되지 아니한 때에는 차순위 입찰자 순으로 평가하여 낙찰자를 결정하되, 차 순위 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 위와 같이 동일한 방법으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.
- 종합건설업종 경영상태 평균비율 : 부채비율 : 111.36%, 유동비율 : 135.45%
(조달청 제 2025-260호 공고)

8. 낙찰자 제출서류(계약시)

- 인감증명서(원본), 사용인감계, 법인등기부등본(원본), 사업자등록증(사본) 각 1부.
(인감증명서 및 법인등기부등본은 최근 3개월 이내 발급분 원본)
- 당해 공사에 필요한 공사업등록(면허)증 사본
- 경영상태확인서(2024년말 기준 재무제표), 사용인감(도장)
- 국세·지방세 납부완납증명서, 4대보험 완납증명서(입찰공고일 이후 발행본)
- 개인정보 수집·이용·제공 동의서 등
- 사본 제출시 “원본과 이상없음” 표시 후 인감 날인

10. 기타 사항

- 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 등 아래 항목의 경우 사후정산 대상 공사임.
입찰참가자는입찰금액 산정 시(공사입찰유의서 제10조의 공사비내역서 포함)
국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료 및 산업안전보건관리비 등의
예정가격 작성 시 계상된 금액을 조정 없이 반영하고 사후정산 하여야 함.

항 목	금 액	항 목	금 액
국민건강보험료	2,731,188원	국민연금보험료	3,466,953원
노인장기요양보험료	353,688원	산업안전보건관리비	9,026,168원

- 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항 및 공사입찰유의서, 공사입찰특별유의서, 공사계약 일반조건, 공사계약특수조건, 공사시방서, 설계도 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면, 현장설명서)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접 검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 본 공고문의 전문은 둔내농협 홈페이지(dunnae.nonghyup.com) 공지사항에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당사는 이에 책임을 지지 않습니다.
- 입찰참가서류는 등록마감일시까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완접수 받지 아니하며 입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소 될 수 있습니다.
- 가격입찰 후 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시 청렴이행각서를 제출하여야 합니다.
- 직접입찰을 실시하며 전자입찰, 우편입찰 등은 실시하지 않습니다.
- 입찰시 해당업체의 대표자 또는 위임자 1명만 입찰장소에 입장이 가능합니다.
- 입찰참가신청서 하단의 신청인란에는 대표자성명을 기재하고, 인감증명서상의 인감 (법인은 법인인감)으로 날인하여야 합니다.
- 설계도서는 둔내농협 본점에 비치되어 있으며 입찰에 필요한 제반서류는 둔내농협 지도과에 비치되어 있으니 입찰참가 자격업체는 입찰공고일로부터 입찰참가등록일 까지 열람하시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 둔내농협 지도과(033-340-8913)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2025년 11월 07일

둔내농업협동조합장

